

Stavba: **Nástavba obj. obecního úřadu ve Strážovicích**

Obsah: **A. Průvodní zpráva**
 B. Souhrnná technická zpráva

Investor: Obec Strážovice, č.p. 196, 696 38 Strážovice

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

Vedoucí proj.: Ing. Cuták Jaroslav

Zodp. proj.: Ing. Vlach Zdeněk

Vypracoval: Bc. Jaroslava Horejsková

Datum: 08/2020

Zakázkové č.: 2019/07/2109

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby** : Nástavba obj. obecního úřadu ve Strážovicích

b) **Místo stavby** : k.ú. Strážovice, parcela č. st.141/3
Stavební úřad : Městský úřad Kyjov
Kraj : Jihomoravský
Projektant : Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357/28
IČO: 46 99 22 78
Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby

c) Předmět dokumentace

Předmětem projektu je nástavba a stavební úpravy objektu obecního úřadu ve Strážovicích. Bude vybudováno nové schodiště spojující všechny výškové úrovně objektu (1.pp, 1.np a 2.np). Nové prostory v podkroví budou sloužit jako společenské prostory – nachází se zde místnost se stálou expozicí obce a společenská místnost. Místnost v mezipatře bude sloužit jako skladový prostor.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Obec Strážovice, č.p. 196, 696 38 Strážovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Projektční kancelář-firma : Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357/28, 697 01
IČO: 46 99 22 78

Jednatel společnosti: Ing.Cuták Jaroslav

Hlavní projektant : Ing. Vlach Zdeněk , aut. ČKAIT 1300809, obor pozemní stavby
a požární bezpečnost staveb

Projektanti :

- **Architektonická část** : Bc. Horejsková Jaroslava, Ing.Vlach Zdeněk
- **Stavební část** : Bc. Horejsková Jaroslava, Ing.Vlach Zdeněk
- **Požární bezpečnost stavby** : Ing. Vlach Zdeněk
- **Zdravotechnika** : Ing. Loveček Petr
- **Vytápění** : Ing. Loveček Petr
- **Elektroinstalace** : Ing. Šesták Otakar

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

Stavba není členěna na technologické celky.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stáv. stavu v místě stavby – výškopisné a polohopisné zaměření
- Katastrální mapa dané části obce
- Situace s umístěním inženýrských sítí
- Doměření stáv. stavu, požadavky investora
- PD – Nástavba objektu obecního úřadu ve Strážovicích, Projektis s.r.o., 05/2007
- PD pro společné povolení – Nástavba objektu obecního úřadu ve Strážovicích, Projektis s.r.o., 09/2019

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemek se stávajícím objektem – parcela č. st. 141/3 se nachází v centru obce Strážovice. Stávající pozemek je svažitého charakteru.

Připojení na inženýrské sítě je řešeno jako stávající, v rámci nástavby bude provedena úprava stávajícího kabelového vedení NN.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

V platném územním plánu obce Strážovice je plocha pro výstavbu označena jako plocha pro správní a administrativní zařízení.

Navrhovaná výstavba je tedy navržena v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích a povolení vyjímky z obecných údajů na využívání území

Pro řešené území nebyla vydána žádná rozhodnutí a nejsou známy žádné vyjímky ani úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy k projektu pro společné řízení jsou zapracovány do dokumentace pro společné řízení a budou respektovány při stavební realizaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu objektu nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum.

K dispozici byl také snímek katastrální mapy lokality výstavby a trasy inženýrských sítí od správců.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená lokalita nespadá do žádných známých chráněných území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Posuzované území pro výstavbu neleží v záplavovém území, dále neleží v poddolovaném území nebo v území se seismickými vlivy. Nejsou známa žádná omezení nebo limity vztahující se k dané lokalitě.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na životní prostředí bude minimalizován navrženým technickým řešením a zajištěním stavební činnosti.

- Splaškové vody – jsou svedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizace.

- Dešťové vody jsou svedeny stávajícím vedením do veřejné kanalizace.

- Domovní odpad je kumulován ve sběrných nádobách a je pravidelně odvážen na skládku.

Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší – jsou v objektu instalovány stávající zdroje znečištění – dva plynové kotle (z nichž jeden bude vyměněn za nový kondenzační kotel).

Z hlediska ochrany krajiny – nedochází k zásahu do veřejné zeleně.

Navrhovaný objekt nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry ve svém okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s výstavbou bude odbouráno stávající půdní prostor – v místě stáv. půdy budou vybudovány nové podkrovní prostory, v části zadní v místě stáv. ploché střechy nad stáv.garáží bude vybudována nástavba, která bude sloužit jako skladový prostor. V místě výstavby se nenachází dřeviny – není tedy nutno provádět kácení.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stávající objekt se nachází na parcele č. st. 141/3 – jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří – není tedy nutné vynětí ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Technická infrastruktura :

Připojení na inženýrské sítě je řešeno jako stávající, v rámci nástavby bude provedena úprava stávajícího kabelového vedení NN.

Dopravní infrastruktura :

Přístup i příjezd k objektu je řešen jako stávající – nebude měněno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro danou stavbu nejsou známy žádné vyvolané nebo související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p.č.st. 141/3

katastrální území – Strážovice [756865]

číslo LV: 10001

výměra: 813 m²

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Obec Strážovice, č.p. 196, 69638 Strážovice

způsob ochrany nemovitosti: není evidováno

omezení vlastnického práva: není evidováno

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

– netýká se stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – nástavbu stávajícího objektu obecního úřadu ve Strážovicích. V rámci PD byl proveden statický výpočet s posouzením nosných konstrukcí – vypracoval Ing. Miroslav Kopecký, ČKAIT- 1300039.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako stavba občanské vybavenosti – obecní úřad – účel užívání objektu v souvislosti s nástavbou nebude měněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Z hlediska obecně technických požadavků na výstavbu se jedná o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Připojení na inženýrské sítě je řešeno jako stávající, v rámci nástavby bude provedena úprava stávajícího kabelového vedení NN.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno přes stávající sjezd na komunikaci.

Stavba je navržena v souladu s technickými a užitnými vlastnostmi objektu, v souladu s hygienickými a požární - technickými předpisy.

Stavba nebude nad přiměřenou míru zatěžovat životní prostředí.

Při výstavbě budou respektována příslušná ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek ministerstva pro místní rozvoj – zákon č.183/2006 Sb., vyhlášek č.268/2009 Sb.

Objekt nezasahuje do známých ochranných pásem.

Bezbariérové užívání objektu – není předmětem dokumentace – jedná se o úpravy stávajících ploch.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace pro vydání společného povolení stavby a budou respektována při provedení stavby – viz doklady.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o objekt, který nespadá pod žádná ustanovení o ochraně stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zatřídění objektu dle klasifikace staveb – stavba občanské vybavenosti – jedná se o objekt obecního úřadu.

Údaje o podlahové ploše

- zastavěná plocha	– 249 m ²
- užitná plocha 1.PP	– 193,45 m ²
- užitná plocha 1.NP	– 211,93 m ²
- užitná plocha 2.NP	– 161,36 m ²
- obestavěný prostor	– 2290 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o nástavbu stávajícího OU ve Strážovicích – nástavba bude pobíhat v místě stávající nevyužité půdy a v místě stávající ploché střechy.

V rámci PD je zpracován PENB.

Dešťová voda je svedena stávající přípojkou do kanalizace.

Potřeby a spotřeby médií :

Připojení na inženýrské sítě je řešeno jako stávající, v rámci nástavby bude provedena úprava stávajícího kabelového vedení NN.

Druhy odpadů a emisí :

Jedná se o stávající provoz, kde vzniká běžný komunální odpad, který je shromažďován do popelnic a pravidelně odvážen a likvidován.

Z hlediska emisí nebudou v posuzovaném provozu vznikat žádné nové emise – viz. dva stávající plynové kotle na vytápění objektu.

Hospodaření s dešťovou vodou :

Dešťové vody jsou svedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizace.

Třída energetické náročnosti budovy :

Energetická náročnost objektu – v rámci PD je zpracován PENB – viz. samostatná část.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na objekty ani technologické celky.

Dokončení projektových prací 09/2020

Zahájení stavebních prací 03/2021

Ukončení stavebních prací 12/2022

Uvedeny jsou orientační termíny provedení stavby. Přesné termíny budou stanoveny investorem, resp. investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě zpracování časového harmonogramu průběhu výstavby.

Popis výstavby :

- přípravné práce, příprava staveniště
- podchycení stávajících základů
- odbourání stávajícího 2 NP – půdní prostory – prováděno po částech
- provedení nového stropu
- nové schodiště
- nové svislé konstrukce
- konstrukce krovu včetně střešní krytiny a dotepení konstrukce
- podlahové konstrukce
- výplně otvorů
- vnitřní instalace
- dokončovací práce

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby budou upřesněny v samostatné části prováděcí projektové dokumentace – jako položkový rozpočet

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem dokumentace je nástavba obecního úřadu ve Strážovicích.

Členění i dispoziční náplň nástavby jsou řešeny dle požadavků investora.

Celý objekt stávajícího obecního úřadu je členěn na dvě přibližně stejné poloviny se samostatnými vstupy v úrovni přízemí. Při pohledu uličním v levé polovině přízemí je umístěna stávající jednací místnost OÚ s kuchýnkou a úřadovnou České pošty. Stavební úpravy této části přízemí objektu nejsou žádné. Ve druhé polovině objektu se samostatným vstupem sídlí Obecní úřad a jsou zde kancelářské prostory se zázemím. Stavební úpravy této části přízemí objektu se týkají především schodiště, zastřešení dvorního traktu a řešení sociálního zařízení úřadu. Nad celým objektem je řešeno nové zastřešení sedlovou střechou s novým využitím pro Obecní úřad.

Hlavním komunikačním prostorem **přízemí** je chodba – dle požadavku investora bylo nutné zachovat stávající řešení uličního vstupu se zachováním stávajících místností v přízemí. Stavební úpravy se tak

soustředily do čtvrtiny současné plochy úřadu, v místě schodiště a sociálního zařízení. Současná šířka schodiště a také jeho orientace jsou pro vstup do podkrovních prostor nevhodné. Schodiště je navrženo tedy širší a s jinou orientací, tak aby byl co nejlépe využit podkrovní prostor. Součástí schodiště bude i zdvihací plošina pro osoby se sníženou schopností pohybu. V přízemí je řešena také nová úklidová místnost. Ostatní místnosti přízemí nejsou dispozičně upravovány.

Ze schodišťové mezipodesty je přístupný nový podkrovní prostor, který vzniká zastřešením garáže ve dvorním traktu. Stávající garáž bude zastřešena sedlovou střechou s hlavním hřebenem kolmo k hlavnímu objektu. Tato místnost bude využívána jako sklad. V tomto prostoru bude dále umístěno nové sociální zázemí pro 1.NP.

Částečné stavební úpravy si vyžádá řešení schodiště také v **suterénu**. Nově řešené schodiště je však umístěno v prostoru stávajícího schodiště a stávající místnosti skladu. Nové schodiště nezmění stávající místnosti – a to především garáž.

V podschodišťovém prostoru bude umístěn také záchod s předsíňkou a úklidová místnost.

Podkroví je řešeno nad celým půdorysem přízemí. Dle požadavků investora jsou v podkroví řešeny celkem dvě plošně větší místnosti – místnost komunitního centra (sloužící jako klubová místnost místních spolků a sdružení) a místnost pro stálou expozici obce Strážovice. Současně je u komunitní místnosti řešena kuchyňka a sociální zařízení s wc pro imobilní osoby.

Řešení střechy odpovídá zvolenému půdorysu přízemí a zvolenému dispozičnímu řešení.

V novém řešení je především kladen důraz na čelní fasádu. Zvýšení části podkroví na podlaží s běžnou konstrukční výškou má opodstatnění především v dispozici – komunikační prostor. V uliční fasádě je tato střední zvýšená část řešena jako „věž“ s masivní horizontální římsou a hodinami – vzniká zde půdní prostor pro přístup k hodinám. Přístupný přes strop nad patrem - skládacími schůdkami z prostoru chodby.

Dispoziční řešení

Stávající stav:

Suterén

V suterénu se v současné době nachází skladové prostory, garáže a prostory pro potřeby obce a místního sboru hasičů.

Přízemí

Přízemí je prostorově a funkčně rozděleno na dvě části přístupné samostatnými vstupy. Ve stávající levé části objektu se nachází prostor jednací místnosti obecního úřadu a místnost pošty. Druhá část slouží pro účely obecního úřadu – jako kancelářské prostory.

Podkroví

V současné době nejsou využívány – jedná se o půdní prostor.

Nový stav:

Viz. předchozí odstavce

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozně se jedná o obecní úřad s doprovodnými funkcemi – v suterénu jsou umístěny prostory místního hasičského sboru a dále garáže a skladové prostory obce.

Půdní prostor je nevyužíván, nástavbou v tomto prostoru nově vznikne místnost komunitního centra a místnost pro stálou expozici obce Strážovice. Komunitní místnost v podkroví bude provozně sloužit jako klubová místnost pro místní organizace, kroužky. Mohou zde být pořádány i menší

soukromé oslavy – do 30 osob. Kancelářské prostory v přízemí, spolu s jednací místností, poštovním úřadem a prostory v suterénu zůstanou provozně beze změn.

Z hlediska vnitřních teplot budou prostory suterénu řešeny jako nevytápěné, první nadzemní podlaží bude vytápěno na min. teplotu 20 °C, podkrovní prostor místnosti se stálou expozicí obce bude vytápěn na 15°C, v prostoru společenské a klubové místnosti se předpokládá teplota 18°C.

Objekt je napojen stávající přípojkou vody na veřejný vodovodní řád – viz.část B.2.7 této zprávy.

Úklidová místnost (č. 0.07) v suterénu bude nuceně odvětrána v rámci VZT 1 – vzduchotechnikou a to společně s místnostmi WC a předsíní (č.0.08) vzduchotechnickým potrubím s odtahovým potrubním ventilátorem. Potrubí je vedeno pod stropem a vyústěno do fasády objektu. Úklidová místnost (č. 1.07) v suterénu bude nuceně odvětrána v rámci VZT 2 – vzduchotechnikou a to společně s místnostmi WC a předsíní (č. 0.10) vzduchotechnickým potrubím s odtahovým potrubním ventilátorem. Potrubí je vedeno pod stropem a vyústěno nad střechu objektu zadní přístavby. Nový skla (č.1.08) bude sloužit pro ukládání spisů obecního úřadu – tj. jako sklad -archív.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Přístup do objektu a užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu je řešen v souladu s vyhláškou č.369/2001Sb. ministerstva hospodářství. V místě vstupu do objektu obecního úřadu bude upraven přístupový chodník – budou odstraněny výškové rozdíly. V podkroví objektu je navrženo WC pro osoby se sníženou schopností pohybu. Přístup do podkroví (2.np) je těmto osobám umožněn prostřednictvím pohyblivé plošiny, která je kotvena k nosné konstrukci schodiště.

B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb

Osazené zařízení a el. instalace musí být podrobeny výchozí revizi dle platných norem a následně při provozování pravidelné revizi dle platných předpisů. Revidovat, vést provozní knihy a dodržovat základní bezpečnostní a hygienické předpisy.

Pro bezpečný chod provozovny má provozovatel povinnost vypracovat nebo doplnit stávající provozní předpis.

Používané materiály, výrobky a technologie musí splňovat požadavky bezpečnosti a spolehlivosti, požaduje se posouzení shody a vydání prohlášení o shodě dle zák.22/97 Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stávající objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 22x9,2m s přístavbou garáže (směrem do dvora) o rozměrech 9,95x4,4m. Jedná se o zděný cihelný objekt, stropy jsou z keramobetonových panelů, resp. jsou ŽB žebírkové s keramickými nebo betonovými vložkami. Objekt je zastřešen sedlovou střechou – dřevěná vaznicová soustava, keramická krytina. Na objektu přístavby garáže je plochá střecha s živičnou krytinou.

Upravený objekt bude mít stejné půdorysné rozměry jako původní. Bude provedeno rozšíření některých základových konstrukcí, nové schodiště, nové stropy a nové zastřešení sedlovou střechou s keramickou a plechovou krytinou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce

Suterén – bude odstraněno stávající betonové schodiště a navazující cihelné stěny. Bude odstraněn strop v místě nového schodiště, Dále dojde k demontáži některých výplní otvorů a sklobetonové výplně v oknech přístavby garáže. Bude provedeno také odstranění stávajících podlah

(včetně podkladu) podél zdí, u kterých budou rozšiřovány základy a odstranění podlah (včetně podkladu) v místě nových základů

Přízemí – bude odstraněno stávající betonové schodiště, bude vybouráno stávající WC a bude proveden nový otvor pro přístup do nového podkrovního prostoru nad přístavbou garáže. Bude odstraněn strop v místě nového schodiště.

Podkroví – stávající střešní krytina a stávající krov budou odstraněny. Dále budou odbourány všechny svislé konstrukce nad úrovní stávající stropní konstrukce (nadezdívky pod pozednicemi, štíty).

Výkopy, zemní práce

Bude proveden výkop v místě nových základových konstrukcí a výkopy podél zdí (0,5-0,6m), u kterých bude prováděno rozšíření základových pasů. Výkopy budou prováděny postupně v souvislosti s postupným rozšiřováním základových pasů.

Základy

Pod ocelovými sloupky, které vynáší schodiště a nový strop nad 1.pp bude provedena základová patka z prostého betonu. Některé stávající základové pasy budou rozšířeny. Rozšíření je navrženo v souladu se statickým posouzením, které je součástí projektové dokumentace. K základové spáře středních nosných konstrukcí byly provedeny sondy – zesílení je bezpodmínečně nutné. U základových pasů podél přístavby garáže je také navrženo rozšíření – vzhledem k tomu, že u těchto pasů nebyly provedeny sondy bude provedení rozšíření těchto pasů potvrzeno, nebo upraveno po konzultaci s projektantem na staveništi.

Nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné, cihelné – předpoklad z CP cihel děrovaných. Všechny nové svislé konstrukce a zadržky stávajících otvorů budou provedeny jako cihelné z keramických cihel P+D v tl. 450, 300 a 250mm. Nový (přezděný) pilíř u vchodu do obecního úřadu bude proveden z cihel plných pálených. V úrovni nových stropních konstrukcí bude proveden ztužující ŽB věnec výšky 290mm. Další ztužující věnec výšky 250mm bude proveden pod pozednicemi a ocelovými středními vaznicemi. V úrovni keramobetonového stropu nad 2.np (nad chodbou se schodištěm) bude proveden ŽB věnec výšky 290mm.

Nenosné konstrukce – příčky, podhledy

Příčky budou provedeny z pórobetonových příčkových tl. 100-150 mm na zdící maltu.

V podkroví budou provedeny sádkartonové podhledy v typové certifikované skladbě z desek protipožárních Red tl.15mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Jelikož u stávajících stropů nelze ověřit jejich únosnost jsou nad stávajícími stropy navrženy stropy nové. Nosnými prvky jsou ocelové profily „I“ na které bude uložen ocelový trapézový plech a vybetonována ŽB deska. Ocelové nosné profily budou uloženy min.30mm nad úroveň stávající stropní konstrukce. Profily budou ukládány na vyrovnávací podkladní betonovou vrstvu – z cement. potěru.

Strop nad 1.PP v místě nového schodiště bude proveden jako železobetonový. Nosnými prvky jsou ocelové profily „I“, které jsou součástí ocelové konstrukce schodiště.

Nad středním vyvýšeným prostorem schodiště a chodby v 2.NP bude proveden keramobetonový strop tl.190mm s vložkami Miako 15/62,5.

Schodiště

Schodiště je navrženo jako tříramenné (z 1.pp do 1.np i z 1.np do 2.np). Nosnou konstrukci tvoří ocelové nosná konstrukce – nosnými prvky schodišťových ramen jsou ocelové „U“ a „I“ profily mezi které budou provedeny železobetonové schodišťové desky a bude provedeno nadbetonování betonové desky s nadbetonovanými schodišťovými stupni.

Střešní konstrukce

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Je navržena dřevěná soustava s ocelovými středními vaznicemi. Vaznice jsou uloženy na příčné nosné zdi. Pozednice jsou uloženy na ŽB věnce do kterých jsou kotveny. U zvýšené části je navržena dřevěná hambalková soustava.

Krytina bude tašková keramická na dvojitém dřevěném laťování 60x40mm. U hřebene bude provedena suchá pokládka. U vikýřů a na zvýšené části bude provedena plechová krytina hladká falcovaná – na podkladní fólii a bednění.

Podlahy

V suterénu a přízemí budou provedeny klasické těžké plovoucí betonové podlahy (s cementového potěru) s nášlapnou vrstvou – keramickou dlažbou. V podkroví jsou navrženy podlahy prováděné suchou montáží. Nášlapnou vrstvu tvoří u místnosti skladu PVC. V ostatních místnostech bude provedena vinylová krytina a keramická dlažba, která bude v hygienickém zázemí, kuchyňce a chodbě. Skladby podlah jsou uvedeny ve výkresové části PD.

Tepelné a zvukové izolace

Stávající obvodové konstrukce jsou doplněny o KZS z EPS v tl. 60 mm. Nové svislé obvodové konstrukce ve styku se stávajícími zateplenými obvodovými konstrukcemi budou doplněny taktéž o KZS z EPS 70 F $\lambda=0,039$ W/mK v tl. 60 mm.

- střešní plášť vložena izolace na bázi min. vlny tl. 160+60mm, $\lambda=0,033$ W/mK
- výplně otvorů ($U = 1,1$ W/m²K – požadavky normy splněny)

Z hlediska akustického – do podlah podkroví je navržena zvuková izolace s útlumem kročejového hluku. Obvodové konstrukce splňují požadavky na akustické vlastnosti.

Izolace proti vodě a protiradonové opatření

V místě nových základových konstrukcí a rozšíření základových konstrukcí budou stávající hydroizolace doplněny hydroizolace z modifikovaných asf.pásů v tl.4mm.

V rámci střešní pláště bude provedena skladba s pojistnou fólií.

Protiradonová opatření nejsou u objektu řešena – nové obytné místnosti se nachází nad dvěma podlažími.

Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů:

Budou provedeny vápenocementové štukové omítky. Omítky i sádkartonové podhledy budou opatřeny disperzním nátěrem (2x).

V místnosti hygienického zázemí keramické obklady.

Vnější úpravy povrchů:

- část povrchů (nové konstrukce) bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem se silikátovou fasádní omítkou
- část povrchů (stávající konstrukce-zejména v úrovni přízemí) bude ponechána se stávající fasádní úpravou, nově bude proveden fasádní nátěr této části fasády pro celkové sjednocení povrchů.

Truhlářské výrobky

Okna a vnější dveře jsou navrženy jako plastové – viz. “Výpis prvků”.

Vnitřní dveře budou dřevěné ocelových typových zárubní a obložkových – viz. “Výpis prvků”.

Zámečnické výrobky

Zahrnují jednotlivé kotevní prvky konstrukce krovu (viz.krov) a konstrukci zábradlí schodiště.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky jsou navrženy z poplastovaného plechu. Zahrnují prvky uvedené na výkrese krovu + oplechování vnějších parapetů oken.

Nátěry povrchů

Nátěry vnitřních povrchů omítek a sádkartonových podhledů – penetrace + 2x disperzní barva.

Nátěry zámečnických výrobků - 2x základním nátěrem S2000 a 2x vrchním nátěrem S2014 (S2013).

Nátěry dřevěných konstrukcí krovu a záklopu – nátěrem (impregnací) proti dřevokaznému hmyzu, hnilobě, plísním.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce stavby byly navrženy na základě „Statického výpočtu“ – v souladu s platnými předpisy a ustanoveními norem ČSN a EN. V rámci projektu pro stavební povolení je zpracováno základní posouzení hlavních nosných stavebních konstrukcí – vypracoval Ing. Miroslav Kopecký, ČKAIT- 1300039.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

V souvislosti s nástavbou bude v objektu instalována nová šikmá schodišťová plošina – např. plošina SLIM 850/700 mm s dolní m parkováním, rychlost 0,1 m/s, nosnost 25 kg, verze levá, provozní napětí 230 V (50 Hz) – např. fy Vecom zdvihací zařízení s.r.o.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou vedeny podél stávajících komunikace a jejichž přípojky jsou vyvedeny do objektu investora. Jedná se o přípojky vody, plynu, kanalizace, sdělovacího kabelu a NN.

Kanalizace

Kanalizační přípojka, venkovní kanalizace

Objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou na jednotnou veřejnou kanalizaci. Kanalizace je řešena jako jednotná. Splaškové vody od stávajících i nových zařiz. předmětů budou svedeny stávající ležatou kanalizací pod podlahou suterénu do venkovní jednotné ležaté kanalizace, která je napojena na stávající kanalizační přípojku. Dešťové vody budou svedeny pěti stávajícími a jedním novým dešťovým svodem do stávající venkovní ležaté kanalizace, která je napojena do stávající kanalizační přípojky. Přípojka zůstane beze změny.

Potrubí venkovní i vnitřní ležaté kanalizace bude uloženo se spádem min. 3 %.

Potrubí z PVC bude uloženo ve výkopech v upraveném pískovém loži a obsypáno hutněným štěrkopískem fr. 0-8 mm do výšky 300 mm nad potrubí.

Vnitřní kanalizace

Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny do stávající ležaté kanalizace, která je napojena na stávající venkovní kanalizaci.

Svislá odpadní potrubí budou vedena v drážkách ve stěnách a v rozích místností. Jedna stoupačka bude vyvedena nad střechu a ukončena větrací hlavicí.

Přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů budou uložena převážně v drážkách ve stěnách.

Potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z PP trub a tvarovek (HT-Systém).

Vyústky pro zařizovací předměty budou provedeny dle technických požadavků výrobců instalovaných zařízení.

Vodovod

Objekt OÚ je napojen stávající přípojkou vody na vodovodní řad. Stávající vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem Q3 = 2,5 m³/hod je umístěna pod podlahou suterénu. Přípojka zůstane beze změny, v šachtě bude osazen vodoměr Q3 = 4 m³/hod.

Výpočet spotřeby vody po přestavbě:

dle směrných čísel roční spotřeby vody přílohy č.12 vyhlášky 428/2001 Sb.

Průměrná spotřeba vody:

Pol.4 – admin.	18 m ³ /rok a 1 osobu x 3 osoba	54 m³/rok
Pol.31	2 m ³ /rok a 1 návštěvníka x 5 os	10 m³/rok
		64 m³/rok
		0,175 m³/den

Maximální potřeba vody:

$$Q_{dmax} = 175 \cdot 1,5 = 263 \text{ l/den}$$

$$Q_{hmax} = \frac{263 \cdot 1,8}{24} = 20 \text{ l/hod} = \underline{\underline{0,006 \text{ l/s}}}$$

Výpočtový krátkodobý průtok:

dle ČSN 75 5455:

$$Q_D = (\sum q^2 \cdot n)^{0,5} = (0,0225 \cdot 9 + 0,04 \cdot 12)^{0,5} = \underline{\underline{0,826 \text{ l/s}}} = 2975 \text{ l/h}$$

Návrh:

- stávající přípojka vody – potrubí PE Ø 32 x 3 mm v délce cca 13,5 m - vyhovuje výpočtovému průtoku

- fakturační vodoměr je navržen Q3 = 4 m³/hod - vyhovuje výpočtovému průtoku

Vnitřní vodovod

Nové potrubí vnitřního vodovodu, které je navrženo z plastových trubek PP rozvádí studenou a teplou vodu k zařizovacím předmětům a bude uloženo v drážkách ve stěnách a v konstrukci podlahy. Všechny rozvody studené vody budou chráněny pěnovou izolací např. TUBEX tloušťky 9 mm. Izolace rozvodů teplé vody bude mít tloušťku 15 mm. Vyústky pro stojánkové baterie budou ukončeny rohovými ventily.

Před spotřebiči připojenými hadicí musí být osazeny uzavírací armatury se zpětným a přívzdušňovacím ventilem.

Teplá užitková voda bude připravována v novém akumulčním ohřívači s tepelným čerpadlem o objemu 100 litrů. Na přívod studené vody do zásobníku je nutno osadit přípojovací sestavu

s pojistným a zpětným ventilem (dle ČSN 06 0830) s přepadem do zápach. uzávěrky, která bude napojena na vnitřní kanalizaci.

Přípojka NN, Elektroinstalace

Přípojka NN, měření spotřeby – stávající stav :

Napojení objektu na NN síť je provedeno závěsným kabelem AYKYz 4x25mm² z protilehlé strany komunikace. Kabel je veden přes střešníkovou konstrukci do pojistkové skříně SP5, kde jsou odjištěna paralelní HDV pro odběr obecního úřadu a pošty. Střešníková konstrukce je v kolizi s plánovaným stavebním řešením objektu (nástavba střední části obecního úřadu). Měření spotřeby el. energie pro obecní úřad je vně objektu v kombinovaném elektroměrovém a instalačním rozvaděči. Hodnota hlavního jističe je 3x25A. Měření spotřeby el. energie pro prostory pošty je vně objektu v kombinovaném elektroměrovém a instalačním rozvaděči. Hodnota hlavního jističe je 3x40A.

Přípojka NN, měření spotřeby – navržené řešení :

V souvislosti se žádostí investora o nové odběrné místo pro navazující hasičskou zbrojnicí, bude provedena úprava stávajícího kabelového vedení NN 2x NAYY-J 4x95mm². Toto probíhá v bezprostřední blízkosti objektu obecního úřadu. Na kabelovém vedení bude provedena rozšiřující kabelová smyčka a u paty objektu OÚ bude vybudován přípojkový pilíř SS200. Z tohoto bude následně provedeno nové HDV CYKY 4x16mm², které bude trasováno dle místních podmínek do původní pojistkové skříně u vchodu do obecního úřadu, případně 2x CYKY 4x10mm² přímo do jednotlivých elektroměrových rozvaděčů (obecní úřad, pošta). Hodnoty hlavních jističů budou ponechány beze změn.

Elektrorozvody – stávající stav :

Vnitřní elektrorozvody prostor obecního úřadu jsou provedeny kabely AYKY, CYKY pod omítkou a pevně (část prostor v suterénu).

Vnitřní elektrorozvody prostor pošty jsou provedeny uložením vodičů pod omítkou. Rozvody pošty nebudou řešenými stavebními úpravami dotčeny (pouze nové HDV).

Vzhledem k zásadním stavebním a dispozičním změnám budou stávající vnitřní elektrorozvody obecního úřadu odpojeny a umrtveny. Nové rozvody budou provedeny dle níže uvedeného popisu.

Elektrorozvody – navržené řešení :

Elektrorozvody v objektu budou provedeny kabely CYKY, CYBY uloženými pod omítkou. Světelné a zásuvkové rozvody budou provedeny dle předpokládaného interiérového a účelového členění. Osvětlení bude realizováno dle ČSN EN 12464-1. Použitá svítidla budou žárovková (LED) a zářivková. Proti účinkům atmosférické elektřiny bude objekt chráněn hromosvodem provedeným dle ČSN 62305. Všechny elektroinstalační práce budou provedeny firmami splňujícími odborné a kvalifikační předpoklady, které budou řádně dokladovány. Před uvedením elektroinstalace do provozu bude provedena řádná výchozí revize dle ČSN 331500 a ČSN 332000-6-61.

Základní technické údaje :

Proudová soustava : 3+PEN, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C * připojení NN
3+PE+N, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S * nové vnitřní elektroinstalace

Ochrana před neb. dot. : Automatickým odpojením od zdroje
Pospojováním a proud. chráničem
ČSN 332000-4-41, ed.3

Příkon (orientační) : $P_i = 25 \text{ kW}$ $P_p = 12 \text{ kW}$

Vnější vlivy uvnitř objektu jsou dle ČSN 332000-5-51, ed.3 předpokládány normální.

Vytápění

Stávající vytápění objektu obecního úřadu je řešeno následovně:

- prostory obecního úřadu jsou vytápěny teplovodním vytápěním, zdroj tepla je nástěnný plynový kotel umístěný v suterénu objektu. Spaliny jsou odváděny do venkovního prostoru přes obvodovou stěnu.
- prostory levé části stávajícího objektu přízemí (tj. jednací místn. a pošty), které jsou provozně odděleny, samostatným vstupem. Jsou vytápěny teplovodním vytápěním, zdroj tepla je nástěnný plynový kotel umístěný v 1.NP objektu. Spaliny jsou odváděny do venkovního prostoru přes obvodovou stěnu.

Bilance spotřeby tepla

- | | |
|--|------------|
| ▪ Venkovní výpočtová teplota | - 12 °C |
| ▪ Max. výkon kotle pro prostory OÚ | 19 kW |
| ▪ Tepelné ztráty objektu s nástavbou - prostory OÚ | 13 kW |
| ▪ Celková roční potřeba tepla pro vytápění | 33 MWh/rok |

Návrh:

Stávající nástěnný plynový kotel v 1.NP v levé polovině objektu, tj. v prostoru OÚ a pošty v přízemí zůstane beze změny. Stávající trubní rozvody a otopná tělesa v prostoru OÚ a pošty zůstanou rovněž beze změny.

Stávající kotel pro vytápění OÚ, umístěný v suterénu bude demontován. Pro vytápění je nově navržen kondenzační nástěnný plynový kotel s výkonem 19 kW, který bude umístěn v prostoru nového skladu v 1.NP. Spaliny budou odváděny nad střechu objektu. Trubní rozvody jsou navrženy nové z měděných trubek. Stávající radiátory budou převážně využity, v podkroví budou navrženy nové deskové radiátory. Kotel bude ovládán prostorovým termostatem s týdenním programem.

Plynoinstalace

Stávající stav:

Objekt OÚ je napojen stávající STL přípojkou plynu na STL plynovodní řad. Přípojka je ukončena HUP v plynoměrové skříni na fasádě objektu. Za uzávěrem je osazen regulátor tlaku a plynoměr G4. Na vnitřní rozvod plynu jsou napojeny dva nástěnné plynové kotle o výkonu 24 kW. Na přívodu plynu pro poštu je osazen podružný plynoměr.

Návrh:

Stávající STL přípojka plynu zůstane beze změny. Regulátor tlaku a plynoměr G4 zůstanou beze změny. Na výstupní potrubí z plynoměru bude osazen uzávěr.

Přívod plynu pro levou polovinu OÚ a poštu v 1.NP zůstane beze změny, včetně podružného plynoměru.

K novému kotli bude instalováno nové přívodní potrubí.

Spotřebiče, spotřeba plynu:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Stávající plynový kotel 24 kW | 2,6 m ³ /hod |
| - Nový plynový kondenzační kotel cca 18 kW | 1,9 m ³ /hod |

Celkem

4,5 m³/hod

Předpokládaná roční spotřeba plynu - 3000 m³/rok

Vnitřní plynoinstalace bude provedena dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01. Odkouření kotle bude provedeno dle ČSN 73 4201.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. sam. Zpráva požárně bezpečnostního řešení, v části D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

V rámci PD pro společné povolení je zpracován PENB – viz. sam. zpráva.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Provoz objektu bude využívat žádné alternativní zdroje – bude osazen nový akumulární ohříváč s tepelným čerpadlem pro ohřev TUV.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hluk

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí. Stavební práce budou probíhat vně objektu.

V objektu budou použity pouze malé ventilátory VZT zařízení pro odvětrání místností hyg. zázemí (WC, úklid), s nuceným odtahem nad střechu. Tyto jsou v souladu s požadavky vyhl.č.272/2011Sb., tj. nepřesahují limity hluku stanovené pro chráněné vnitřní prostředí.

Větrání

Větrání je řešeno přirozeně okny, místnosti hygienického zázemí jsou větrány pomocí malých vzduchotechnických zařízení – axiálních ventilátorů.

Osvětlení

Osvětlení je řešeno jednak přirozené a dále umělé osvětlení ve všech prostorách objektu (dle požadavků ČSN 36 04 51).

Odpady

- Splaškové vody z objektu – jsou svedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizace
- Komunální odpad je kumulován ve sběrných nádobách a bude pravidelně odvážen na skládku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt – nástavbu v úrovni 2.NP – není neřešeno měření radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Předmětná stavba není stavbou liniovou a vzhledem k rozsahu projektované stavby se nepředpokládá výskyt bludných proudů.

V projektovaném objektu nebyla navržena žádná opatření proti tomuto vlivu.

c) ochrana před technickou seismicitou

V nejbližším okolí se nenachází žádný zdroj technické seismicity. V projektovaném objektu nebyla navržena žádná opatření proti tomuto vlivu.

d) ochrana před hlukem

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí.

V souvislosti s provozem stavby nebudou provozovány žádné významné zdroje hluku uvnitř stavby.

Další zdroje vnitřního hluku se v objektu nevyskytují. Z hlediska vnějšího hluku je objekt umístěn u hlavní průjezdní silnice obcí. Provoz na komunikaci je střední. Výplně otvorů budou s izolačními trojskly.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území. V projektovaném objektu nebyla navržena žádná protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu..)

V daném území nejsou známy jiné negativní účinky, které by měly vliv na stavbu a její užívání.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení na inženýrské sítě je řešeno jako stávající, v rámci nástavby objektu bude provedena úprava stávajícího kabelového vedení NN.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Napojení na okolní komunikace je řešeno přes stávající vstupy a vjezdy na hlavní silnici procházející obcí – není předmětem dokumentace.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na okolní komunikace je řešeno přes stávající vstupy a vjezdy – není předmětem dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci nástavby objektu nebudou prováděny terénní úpravy. Výšky UT zůstanou ponechány stávající.

b) použité vegetační prvky

Stavba nezasahuje do stávající veřejné zeleně.

c) biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nebyla navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší – ve stávajícím objektu jsou dva malé zdroje znečištění, tj. stáv. plynové nástěnné kotle pro vytápění objektu. V souvislosti s nástavbou bude stáv. plynový kotel v přízemí zachován a plynový kotel v suterénu bude zrušen. Tento bude v podkroví nahrazen novým kondenzačním plynovým kotlem.

Hluk

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí.

Z hlediska venkovního prostoru stavby je největším zdrojem hluku z vnějšího prostoru, provoz na hlavní silnici.

V objektu budou použity pouze malé ventilátory VZT zařízení pro odvětrání místností hyg. zázemí (WC, úklid), s nuceným odtahem nad střechu.

Vlastním provozem posuzovaného objektu nebude vznikat hluk významně ovlivňující okolí stavby (okolní objekty) – tj. v souladu s požadavky nařízení vlády č.272/2011Sb. nebude v tomto případě

v chráněném venkovním prostoru sousedních objektů (tj. do 2,0m od těchto objektů) překročen limit akustického tlaku 40dB (pro noční dobu). Objekt bude sloužit pouze pro zájmovou komunitní činnost občanů (např. děti, důchodci), s určenou dobou provozu o d 6.00 do 22.00 h. Nebudou zde provozovány hudební produkce, ani jiná např. hostinská činnost. Provozem posuzovaného objektu nebude vznikat hluk významně ovlivňující okolí stavby (okolní objekty) – tj. v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Voda

Z hlediska ochrany spodních vod zde nejsou žádné požadavky vzhledem k určenému provozu. Odpadní vody – splaškové vody jsou odvedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizace.

Odpady

Z hlediska odpadů budou v objektu vznikat následující druhy odpadů.:

- Dešťové vody z objektu – jsou odvedeny přípojkou do kanalizace
- Splaškové vody z objektu – jsou svedeny stávající přípojkou do kanalizace
- Domovní odpad a odpad podobný domovnímu bude kumulován ve sběrných nádobách a odvážen pravidelně na skládku.

Provozem stávajícího objektu školy vznikají odpady především TKO a obaly.

Tyto budou likvidovány dle jejich charakteru, odpad bude tříděn na TKO, papír, plasty a kovy.

Odpad vzniklý při výstavbě

Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo k odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadu před jejich odstraněním dle § 11 zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Půda

Z hlediska ochrany zem. půdního fondu nedojde k záboru orné půdy, není tedy potřeby vynětí ze ZPF.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V dokumentaci neřešeno

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dokumentaci neřešeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V dokumentaci neřešeno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stávající objekt nespadá pod žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V dokumentaci neřešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na zdroj vody z objektu. Připojení staveniště na elektrickou energii bude provedeno ze stáv. objektu.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby v dokumentaci není odvodnění staveniště řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd pracovních a stavebních vozidel k objektu bude z hlavní silnice procházející obcí ze strany severní a dále z navazující silnice ze strany západní stávajícím sjezdem k objektu a do jeho dvorní

části, ze strany jižní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a technickou infrastrukturu

Práce na stavbě budou prováděny tak, aby v minimální míře ovlivňovaly životní prostředí ve svém okolí-tj. zejména hlukem, prachem, dopravou apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna na pozemku investora. Staveniště je v rámci stávajících ploch vymezeno oplocením (výšky 1,8m), tak, aby byl zamezen přístup nepovolaných osob. V místě stavby se nevyskytují žádné vzrostlé stromy.

f) maximální zábory pro staveniště

Dočasný zábor okolních ploch v majetku obce pro vymezení staveniště určí dodavatel stavby v rámci plánu organizace výstavby a dále na základě smluvního vztahu mezi investorem a obcí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci PD neřešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady.

Vzniklé odpady budou předány **oprávněné osobě**, která zajistí jejich přepravu, recyklaci, úpravu či uložení na skládce příslušné kategorie nebo jiné zneškodnění.

V případě využití recyklovaného odpadu (cihly, beton) na povrchu terénu bude nutné prokázat splnění kvalitativních parametrů dle tabulky č. 10.1 a 10.2 vyhlášky č. 294/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odpad při výstavbě – výstavbou vzniknou následující druhy odpadu dle Zákona č.185/2001 Sb. (zákon o odpadech), zaříděné dle vyhl. Č.381/2001 Sb. (katalog odpadů):

- 17 01 01 – beton („O“) – bourání části betonových podlah při provádění úprav v 1.NP a v 1.PP – v celk. množství 3,8 t - předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 04 05 – železo a ocel („O“) – odstranění části stáv. ocelových zárubní a překladů – v celkovém množství 0,3 t – druhotná surovina
- 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, neuvedené pod číslem 17 01 06 („O“) – zdivo z bouraných stěn, příček, omítek – v celkovém množství 30,5t - předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 02 01 – dřevo („O“) – odstranění stáv. krovu v 3.NP a výměna dveří - v celkovém množství 7,5 t - předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 02 02 – sklo („O“) – okna, luxfery - v celkovém množství 0,82 t – druhotná surovina, předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 02 03 – plasty („O“) – PVC podlahovina - v celkovém množství 0,10 t – předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 04 11 – kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 – odstraněné elektrorozvody - v celkovém množství 0,02 t – druhotná surovina, předání oprávněné osobě k recyklaci
- 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 („O“) – veškerá vykopaná zemina při provádění výkopových prací bude zčásti vrácena na zásypy a dále bude použita na úpravy terénu v okolí stavby, tj. na pozemku investora
- 20 01 21* - zářivky a jiný odpad obsahující rtuť („N“) – výbojky ze svítidel - v množství 0,01 t – předání oprávněné osobě ke zneškodnění (sběr elektroodpadu)

Při úpravách a demoličních pracích v posuzovaném objektu nebyly zjištěny stavební materiály s obsahem azbestocementovými vlákny.

Veškeré druhy odpadů, kategorie ostatní, nebezpečný je povinnost odděleně podle druhu odpadů a kategorie předávat do vlastnictví oprávněné osobě podle par.12, odst.3 zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozd.předpisů (dále jen zákona o odpadech) plnit povinnosti par.12 a 16 zákona o odpadech a postupovat v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady podle par.9a zákona o odpadech a předávat odpady do vlastnictví oprávněným osobám provozující recyklační zařízení (ty, které lze recyklovat).

Nakládání s veškerými odpady vzniklými v rámci demolice musí být prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a související vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Skutečné množství zneškodněných odpadů bude dokumentováno vážnými lístky. V průběhu realizace bude o všech provedených opatřeních v oblasti nakládání s odpady vedena evidence formou zápisů do stavebního deníku, který bude trvale umístěn na stavbě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina bude po provedení výkopků a základů a zpětném obsypu objektu odvezena a předána oprávněné osobě k likvidaci – uložení na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Práce na stavbě budou prováděny tak, aby v minimální míře ovlivňovaly životní prostředí ve svém okolí-tj. zejména hlukem, dopravou apod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na předmětnou stavbu se v plném rozsahu vztahuje zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně – právních vztazích resp. Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích. Stavebník není povinen určit pro danou stavbu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – celkový objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavateli nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (v souladu s par.15, zákona č.309/2006Sb.) oblastnímu inspektorátu práce.

Zabezpečení staveniště – staveniště bude vymezeno oplocením areálu, ve kterém bude stavba probíhat, oplocení zhotovitel stavebních prací zabezpečí tak, aby bylo zabezpečeno staveniště proti vstupu nepovolaných osob, na vstupech na staveniště bude vyvěšena bezpeč. tabulka „ Staveniště nepovolaným vstup zakázán“. Další požadavky budou v souladu s přílohou č.1 NV č.591/2006 Sb.

Převzetí staveniště - výkon prací na staveništi bude prováděn v souladu s protokolem o převzetí staveniště a objektů v průběhu výstavby. Zhotovitelé jednotlivých částí zabezpečí seznámení svých zaměstnanců s podmínkami dotčené stavby – přístupové komunikace na převzaté pracoviště, vymezením pracoviště a staveniště a požárně poplachovými směrnicemi.

Vymezení staveniště a pracovišť - dodavatel stavby provede řádné vymezení - ohraničení vstupů na pracoviště, na základě prováděných činností všech zhotovitelů se provede označení před vstupem na tuto stavbu na všech přístupových komunikacích tabulí "Staveniště" a "Nepovolaným vstup zakázán", prostor pro skladování bude vymezen bezpečnostní páskou s bezpečnostní tabulí "Nepovolaným vstup zakázán" - přístupy na staveniště se v době práce jeřábu a podobných činností (montáž stropní konstrukce) upraví s ohledem na ohrožený prostor, kde by mohlo dojít k poškození zdraví nebo bezpečnosti. Jednotliví zhotovitelé zabezpečí seznámení svých zaměstnanců se zákazem vstupu do jiných objektů na staveništi, která nejsou jejich pracovištěm.

Rozvody elektr. energie - budou provedeny a používány takovým způsobem, aby nebyly zdrojem nebezpečí požáru a všechny fyzické osoby na staveništi budou dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu el. proudem. Všechny používané el. zařízení, spotřebiče a nářadí budou používány pouze v případě, že budou mít platnou revizi a budou pravidelně kontrolovány.

Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi – všechna pracoviště nacházející se ve výšce nebo hloubce budou pevná a stabilní a odolná vůči povětrnostním vlivům. Zhotovitelé přeruší práci jakmile zjistí, že svou prováděnou činností nebo v jejím pokračování by mohlo dojít k ohrožení životů nebo zdraví fyzických

osob, zabezpečí, aby zaměstnanci pracující osamoceně na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky byli seznámeni s pravidly dorozumívání pro případ nehody a stanoví formu dohledu pro potřebu včasného poskytnutí první pomoci. Dále zhotovitelé zabezpečí, že budou dodržovány požadavky na organizaci práce a pracovní postupy tak, aby nevzniklo ohrožení fyzických osob, majetku nebo životního prostředí.

Zemní práce – budou pro uvedené práce zabezpečeny ze strany zhotovitele všechny požadavky, co se týče zdravotní a odborné způsobilosti osob provádějící zemní práce. Zemní práce nebudou zahájeny dříve, dokud nebudou vyznačeny trasy technické infrastruktury, energetická vedení, ochranná pásma. Před zahájením a v průběhu provádění zemních prací určí zhotovitel rozmístění stavebních výkopů a jam, jejich rozměry a zabezpečení výkopu před pádem do hloubky a určí způsob vytěžení zeminy, jakým způsobem bude provedeno zajištění stěn výkopu proti sesutí, druh pažení a zabezpečení okolních staveb při provádění zemních prací, eventuálně rozsah opatření k zabránění přítoku vody na stavenišť.

Betonářské práce – dle NV č.591/2006 Sb. při montáži a demontáži bednění a jeho používání bude postupovat zhotovitel v souladu s průvodní dokumentací s ohledem na bezpečný přístup a zajištění proti pádu fyz. osob. Podpůrné konstrukce musí být montovány tak, aby je bylo možné při odbedňování odstraňovat a uvolňovat bez nebezpečí. V průběhu ukládání betonové směsi ve výšce zabezpečí zhotovitel, aby po celou dobu prováděných prací byla zajištěna ochrana fyz.osob proti pádu z výšky, popř.do hloubky. Při ukládání betonové směsi do místa pomocí čerpadla zhotovitel stanoví a zajistí způsob dorozumívání mezi fyz. osobou provádějící ukládání a obsluhou čerpadla.

Montážní práce – zhotovitel zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyz.osob a konstrukcí a dále zajistí, aby byly zpracovány pro uvedené práce technologické a pracovní postupy dle NV č.591/2006 Sb.

Skladování a manipulace s materiálem – pro každé převzaté pracoviště bude v předávacím protokolu stanoven prostor pro skladování materiálu s určením přístupových komunikací pro bezpečný přísun materiálu v souladu s postupem prováděných prací. Všechna místa určená k vážení, odvěšování a manipulaci s materiálem musí být bezpečně přístupná. Uložení materiálu ve stanoveném prostoru bude po celou dobu skladování stabilní, bezpečné a aby nedocházelo k jeho poškození. Uložení všech druhů materiálu k provádění stavebních prací bude odpovídat příloze č.3 NV č.591/2006 Sb. I., bod 5-16.

Práce ve výškách- zhotovitelé zajistí při všech pracích ve výškách technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení. Všichni zhotovitelé doloží v pracovních postupech prováděných prací, jakým způsobem bude zabezpečena uvedená činnost a ochrana zaměstnanců. Zhotovitelé zajistí kontrolu podřízených zaměstnanců a zabezpečí důsledné plnění ustanovení NV č.362/2005 Sb. a doloží zdravotní a odbornou způsobilost zaměstnanců vykonávající uvedené práce.

Elektrikářské práce - budou prováděny při všech pracovních činnostech na staveništi s tím, že dojde k prolínání činností při připojování a odpojování elektrických přívodů k jednotlivým technologiím, kde může dojít k vzájemnému ohrožení zaměstnanců. Vedoucí pracovník minimalizuje vzájemné ohrožení živými částmi elektrických přívodů tak, aby se při uvedené činnosti nemohly omezovat ani ohrožovat – provádí se pouze jedna pracovní činnost v uvedeném prostoru.

Řezání, pálení a svářečské práce - tyto práce budou prováděny prakticky při všech montážních pracích všemi pracovníky, kde může dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků prováděnou činností následovně - úraz elektrickým proudem, popálení, poškození zraku působením paprsků, nahodilý dotyk na svorkovnici, používání poškozených svařovacích kabelů a hadic, chybějící nebo poškozený zpětný ventil, pád lahví u svářecí soupravy nebo svařovacího zdroje, roztržení řezného kotouče nebo jeho uvolnění, kontakt ruky s řezaným materiálem bruskou, nesprávné pracovní postupy se svářečskými přístroji a soupravami a úhlovou bruskou, pád pracovníků z výšky, pád nezajištěných dílců na pracovníka včetně svářecích přístrojů a náradí, pád a převrácení svařovaných a odbušovaných dílců, používání poškozených montážních přípravků, uklouznutí, naražení a stržení osob padajícím dílcem nebo břemenem, postup prací a jejich provádění se bude řídit dle zpracovaného plánu bezpečnosti tak, aby byly tyto rizika vyloučeny popř. minimalizovány vyloučením provozu v případě prováděných prací

Výše uvedné činnosti se budou řídit dle níže uvedených závazných zákonů, nařízení, norem a předpisů:

Zákon č.262/2006 Sb- Zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně – právních vztazích . . . resp.

NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.

NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví

NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu

NV č. 494/2001Sb kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV č. 495/2001Sb, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

NV č. 378/2001Sb, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Bude zajištěn trvalý autorský dozor ze strany projektanta, stavba bude uskutečňována autorizovanou firmou a oprávněním normy EN 9001 a 9002.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci PD neřešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebyla stanovena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu...)

Nebyly stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dokončení projektových prací 09/2020

Zahájení stavebních prací 03/2021

Ukončení stavebních prací 12/2022

Ukončení stavebních prací bude dáno smlouvou mezi investorem a dodavatelem

Uvedeny jsou orientační termíny provedení stavby. Přesné termíny budou stanoveny investorem, resp. investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě zpracování časového harmonogramu průběhu výstavby.